

DOMANDA: Dall'esame della documentazione di gara, rileviamo che i servizi per cui viene richiesta l'offerta sono i seguenti:

1. Servizi energetici richiesti all'art.4 del Capitolato Speciale di Appalto
2. Lavori di manutenzione straordinaria migliorativa degli impianti di illuminazione pubblica di cui il Comune di Gavorrano non si impegna all'esecuzione (art. 7 comma 1 CSA)
3. Lavori di adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica di cui il Comune di Gavorrano non si impegna all'esecuzione (art. 7 comma 2 CSA)

Si chiede quindi di confermare che siano esclusi dall'appalto i servizi di manutenzione ordinaria sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici. In caso affermativo, si chiede inoltre di precisare se tale servizio sia affidato ad altra Impresa e quali adempimenti siano stati previsti per ridurre i rischi di interferenza tra l'appaltatore dei servizi energetici e l'impresa incaricata di svolgere il servizio di manutenzione ordinaria sulle porzioni di impianto escluse dai servizi energetici.

RISPOSTA: si conferma che la manutenzione ordinaria delle porzioni/impianti non efficientati non sono oggetto del servizio.

La manutenzione ordinaria delle parti non efficientate sarà effettuata dagli operai dell'ente.

Nel Capitolato Prestazionale è stato previsto al punto 12. ACCERTAMENTO DELLE CAUSE DI GUASTO NEGLI IMPIANTI OGGETTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

“Qualora venisse segnalata la presenza di un guasto sugli impianti oggetto dagli interventi di efficientamento energetico l'Appaltatore dovrà procedere all'accertamento del guasto e comunicarlo al Comune entro 12 ore dalla segnalazione dello stesso. Nel caso in cui, dal primo accertamento dell'Appaltatore, il guasto risultasse scaturito da impianti o porzioni di essi non oggetto di interventi di efficientamento energetico e le cause dovute non fossero riconducibili agli stessi dovrà essere effettuato un nuovo accertamento in contraddittorio con il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune. A seguito dello stesso dovrà essere redatto un verbale riportando le cause del guasto e i provvedimenti necessari per il ripristino degli impianti. Nel caso in cui il guasto fosse riconducibile agli interventi di efficientamento energetico realizzati dall'Appaltatore lo stesso dovrà procedere al ripristino degli impianti secondo quanto previsto nel presente capitolato e nell'offerta dell'impresa. In caso di guasto grave l'Appaltatore dovrà procedere in ogni caso alla messa in sicurezza degli impianti entro 1 ora dalla segnalazione dello stesso.”

DOMANDA: Richiamando le categorie illuminotecniche indicate nel file “Elaborazione dati Gavorrano” si osserva una quasi esclusiva adozione, in ambito stradale, della categoria M5. La categoria M4 viene infatti adottata esclusivamente per n°15 punti luce, malgrado la corrispondenza con numerosi tratti di strada aventi caratteristiche analoghe. Di scarso effetto prestazionale, a ns avviso, potrebbe anche risultare l'adozione della categoria C4 per svincoli e rotatorie, soprattutto in considerazione dell'adozione di sistemi di riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne.

Si chiede pertanto di chiarire se:

- 1) la redazione delle verifiche illuminotecniche nel rispetto di quanto indicato nel file “Elaborazione dati Gavorrano” tuteli l'offerente da qualsiasi successiva contestazione da parte dell'Amministrazione;

- 2) le caratteristiche indicate nel file "Elaborazione dati Gavorrano" non siano vincolanti al fine della redazione del progetto;
- 3) nel campo "Categoria stradale" del succitato file si intenda "Categoria illuminotecnica di esercizio" e non invece "Categoria illuminotecnica di progetto" in base alla quale effettuare le relative verifiche illuminotecniche.

RISPOSTA: La classificazione effettuata dal tecnico incaricato è da considerare, nel caso specifico, come "non vincolante" nella misura necessaria a tutelare l'offerente da successive contestazioni.

Pertanto, l'offerente avrà il compito di individuare nella propria offerta la "Categoria illuminotecnica di esercizio" più consona e con maggior effetto prestazionale.