



MODIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE NON SOGGETTO AD IVA

L'anno 2014 e questo giorno *26* del mese di Febbraio in Firenze, con il presente atto, fra

Puccioni Maurizio, nato a Firenze il 20.10.1947, e residente in Firenze, Piazza Indipendenza 16 (c.f. PCCMRZ47R30D612D),

- locatore -

e

CET, Società Consortile Energia Toscana cf 05344720486 con sede in Firenze Piazza Indipendenza 16 pt, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione legale rappresentante Sig Gomboli Marco, nato a Firenze il 11.12.1947

- conduttore -

Premesso:

che Maurizio Puccioni è proprietario di alcune porzioni di immobile facente parte dell'edificio sito in Firenze Piazza Indipendenza 16. Porzioni di immobile poste al piano seminterrato e terreno: identificativi catastali: Foglio 158 particella 57 sub 1 zona categoria A10, classe 3

che detti immobili sono attualmente condotti in locazione dalla Società Consortile Energia Toscana in forza di un contratto di locazione stipulato in data **26 Gennaio 2010 registrato alla Agenzia delle Entrate ufficio di Firenze in data 11.02.2010 al n° 395**

che il canone di locazione dal 1 Marzo 2013 al 28/02/2013 era stabilito in Euro 36.864,00 (trentaseimilaottocentosessantaquattro/0)

che a causa della riduzione dei canoni di locazione per la generale situazione di grave recessione economica, la CET Società Consortile Energia Toscana ha richiesto al proprietario Puccioni Maurizio una riduzione del canone contrattuale in corso.

Tutto quanto sopra premesso si conviene quanto segue:

Il Dott. Maurizio Puccioni accorda alla CET, Società Consortile Energia Toscana una riduzione del canone, pattuendo un nuovo canone in ragione di € 26.400,00 (Ventiseimilaquattrocento/0) annui per le unità immobiliari sopra descritte in premessa. Detto canone sarà corrisposto in rate mensili di € 2.200,00 a fare data dal prossimo mese di Marzo con adeguamento annuale Istat che verrà calcolato sul nuovo importo a partire dal mese di Marzo 2015.

Tutte le altre pattuizioni rimarranno invariate e continueranno ad applicarsi integralmente.

Letto, approvato e sottoscritto

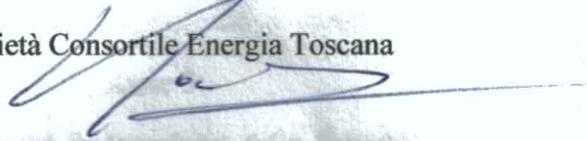
Il locatore

Maurizio Puccioni



Il Conduttore

Società Consortile Energia Toscana



*Agenzia delle Entrate*  
DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE  
UFFICIO TERRITORIALE FIRENZE 1  
ATTO REGISTRATO IL 28/2/2014 AL  
N. 4282 ESATTI EURO 67  
IL DIRETTORE