

1. DOMANDA: Con riferimento all'art.8 della Richiesta di Offerta, è previsto che l'offerta economica sia corredata da un Piano economico finanziario che debba indicare il valore complessivo dell'investimento, il Valore Attuale Netto dell'operazione, il Tasso Interno di Rendimento, Debt Service Cover Ratio (DSCR) e il Loan Life Cover Ratio (LLCR) dimostrando l'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficacia del servizio, nell'ottica dell'Appaltatore.

RISPOSTA: Si conferma che, qualora gli investimenti siano garantiti da capitale proprio dell'impresa, senza ricorso a finanziamenti di terzi, si possa effettuare una valutazione economica di tipo unlevered omettendo l'indicazione nel PEF del Debt Service Cover Ratio (DSCR) e del Loan Life Cover Ratio (LLCR).