

1. DOMANDA: Con riferimento all'art.8 della Richiesta di Offerta, è previsto che l'offerta economica sia corredata da un Piano economico finanziario che debba indicare il valore complessivo dell'investimento, il Valore Attuale Netto dell'operazione, il Tasso Interno di Rendimento, Debt Service Cover Ratio (DSCR) e il Loan Life Cover Ratio (LLCR) dimostrando l'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficacia del servizio, nell'ottica dell'Appaltatore.

RISPOSTA: Si conferma che, qualora gli investimenti siano garantiti da capitale proprio dell'impresa, senza ricorso a finanziamenti di terzi, si possa effettuare una valutazione economica di tipo unlevered omettendo l'indicazione nel PEF del Debt Service Cover Ratio (DSCR) e del Loan Life Cover Ratio (LLCR).

2. La Potenza unitaria Sistema Lampada Modulata, così come riportato nell'allegato "LEGENDA C.2.1 DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA", è calcolata come la potenza del sistema lampada moltiplicata per un coefficiente correttivo, pari al rapporto tra le ore equivalenti di un impianto con orologio astronomico e con regolatore di flusso (nel caso di accensione e spegnimento dell'impianto mediante orologio astronomico e con sistema di regolazione che riduce la potenza assorbita dal sistema per un predeterminato periodo) e le ore di funzionamento di un orologio astronomico.

Con ciò per "ore equivalenti di un impianto con orologio astronomico e regolatore di flusso" non si intende la mera somma delle ore in regime regolato ma un'equivalenza di funzionamento per il regime regolato.

Con riferimento alla formula presente nella colonna "M" del file C2 DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA infatti, la potenza complessiva di sistema (K+L) viene moltiplicata per il coefficiente correttivo (I/H), che come indicato nel documento C.2.1 è pari a (ore equivalenti annue con sistema di regolazione / ore di funzionamento totali annue).

Esempio: ammettiamo, per un giorno, che un impianto sia regolato con riduzione della potenza al 50% dalle 24 alle 6 del mattino: le ore di funzionamento regolate del girono risulterebbero 6 mentre le ore equivalenti con sistema di regolazione ammonterebbero a 3.

Quindi, analizzando la formula, nel caso di incremento degli orari di regolazione si avrebbe una riduzione delle ore equivalenti annuali con la conseguente riduzione della potenza del sistema lampada. Pertanto la formula risulta corretta.

3. Viene messa a disposizione la documentazione fotografica completa degli impianti. Per il ritiro a mano della stessa è necessario concordare un appuntamento presso la sede legale della Società Consortile Energia Toscana e essere muniti di una chiavetta USB di almeno 8GB.