COMUNE DI CAVRIGLIA

"Medaglia di Bronzo al Valor Militare"

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **1063** DEL **05/08/2016**

Settore **AREA TECNICA**

Servizio **SERVIZIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ENERGETICO DI CUI AL LOTTO 1 "ILLUMINAZIONE PUBBLICA" PER IL COMUNE DI COMUNE DI CAVRIGLIA, CONFRONTO COMPETITIVO INDETTO IN DATA 24 DICEMBRE 2015 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO - «SERVIZI ENERGETICI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PRESSO GLI IMPIANTI E GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITI IN REGIONE TOSCANA»

Cavriglia, 05.08.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Lorenzo Cursi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavriglia, 05.08.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

COPERTURA FINANZIARIA

Attestazione di regolare copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lsg. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavriglia, 05.08.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Cavriglia, _____

IL MESSO COMUNALE

F.to Mauro Mannini

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Cavriglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dato atto che il Piano Programma delle Attività 2014 della Società Consortile Energia Toscana, approvato dalla Assemblea dei Soci in data 08/01/2014, prevede l'espletamento di una gara con lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art. 59 del d.lgs 163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture e impianti di proprietà pubblica in toscana;

Dato atto che in data 03 marzo 2014 è stata approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n. 152 recante "Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un "grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28/12/2012";

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione della Società Consortile Energia Toscana nella seduta del 20/03/2014 aveva dato mandato al Presidente della Società di effettuare tutte le attività necessarie per l'attuazione dal Piano Programma delle attività 2014;

Premesso che il bando di gara "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" è stato inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea il 17 luglio 2014 ed è stato pubblicato con numero di avviso GUUE 2014/S 138-248040;

Visto la Determina del Dirigente del CET Ing. Luca Perni n. 30 del 16 dicembre 2014 di Approvazione verbali di gara e di aggiudicazione della "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" nella quale veniva dichiarata deserta la gara in procedura aperta limitatamente ai lotti n. 2, 4, 5 e 7 per l'assenza di offerte formalmente valide;

Vista la Determina del Dirigente del CET n. 31 del 22 dicembre 2014 di Rettifica alla Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014;

Preso atto che, a seguito di stipula di Convenzione tra il Comune di Cavriglia e la Società Consortile Energia Toscana in data 4 maggio 2015, è stata svolta, da parte del CET, un'attività di censimento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune, all'esito della quale è stato redatto un capitolato prestazionale;

Dato atto che in data 5 febbraio 2016 è stata Indetta la Riapertura del confronto competitivo, mediante invio tramite Posta Elettronica Certificata agli Operatori Economici Aggiudicatari della Procedura Aperta suddetta (e contestuale pubblicazione sul sito internet della Società Consortile Energia Toscana www.consorzioenergiatoscana.it), della Richiesta di Offerta, del Capitolato tecnico prestazionale e degli altri atti costituenti la documentazione di gara;

Preso atto che l'apertura delle buste stabilita dalla documentazione di gara è stata prevista per il giorno 3/05/2016 alle ore 10.30;

Preso atto che, con Determina del Dirigente del CET Ing. Luca Perni n. 40 bis del 3/05/2016 è stata nominata, per l'espletamento delle procedure di valutazione e aggiudicazione della procedura in oggetto, la Commissione di gara, così composta: Ing. Ir. Luca Perni – Direttore della Società Consortile Energia Toscana scrl con funzioni di Presidente della Commissione; Ing. Ir. Alessandro Malvezzi – funzionario della Società Consortile Energia Toscana scrl, commissario; Ing. Lorenzo Cursi – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia, commissario;

Preso atto altresì che con la suddetta Determina è stato deciso che la Commissione suddetta si sarebbe riunita il giorno 3 maggio 2016, alle ore 10.30 presso la sede del C.E.T., Piazza dell'Indipendenza, 16 – Firenze, per l'apertura delle buste pervenute;

Visti i verbali di gara del 3/05/2016, del 14/06/2016, del 20/07/2016 e del 29/07/2016, che si allegano alla presente Determina (all.ti a), b), c) e d);

Visto che la Procedura in oggetto risulta aggiudicata provvisoriamente, come da verbali sopra citati, alla RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl, Via Marco Polo, 5 – 56028 San Miniato (PI);

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e ritenuto pertanto opportuno procedere ad aggiudicare definitivamente la stessa;

Dato atto che la verifica dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è stata effettuata da parte della Società Consortile Energia Toscana tramite il Sistema informatizzato AVCpass prima della stipula del Contratto di Accordo Quadro tra la Società Consortile Energia Toscana e gli Operatori economici aggiudicatari della Procedura di Accordo Quadro;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 art.23 c.1, lettera b);

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, dello Statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

Visto il decreto del Sindaco n° 6 del 29/06/2016 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Per quanto sopra espresso

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara del 3/05/2016, del 14/06/2016, del 20/07/2016 e del 29/07/2016, che si allegano alla presente determinazione (allegati a), b), c) e d) per formarne parte integrante;
2. di aggiudicare definitivamente la "Procedura di valutazione e aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia, Viale della Repubblica, 24 - 50031 Cavriglia (FI), P.IVA 00649380482 – confronto competitivo indetto in data 24 dicembre 2015 nell'ambito dell'Accordo Quadro - «Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana» alla RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl, Via Marco Polo, 5 – 56028 San Miniato (PI);
3. di dare atto che si procederà alla stipula del Contratto con la suddetta RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl secondo lo Schema di Contratto facente parte della documentazione di Gara;
4. di pubblicare la presente Determina sul sito internet dell'Amministrazione Comunale nella pagina "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti". Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati a), b), c) e d) nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia (AR)

I SEDUTA DI GARA

Oggi, tre maggio 2016 (03.05.2016), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci e trenta (10.30) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società Consortile Energia Toscana n. 40b del 3/05/2016.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Lorenzo Cursi Dirigente del Comune di Cavriglia.

Sono presenti rappresentanti delle società Toscana Energia green Spa, Enel Sole Srl e Energetic Spa muniti di Delega firmata dai legali rappresentanti delle suddette Società.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

La Commissione dà inoltre atto che:

- in data 03 marzo 2014 veniva approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n. 152 recante "Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un "grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28/12/2012".
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del C.E.T., di

cui al verbale della seduta del 20 marzo 2014, si dava mandato al Presidente di espletare le procedure relative ad una gara con lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art. 59 del d.lgs 163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture e impianti di proprietà pubblica in toscana; suddivisa in 8 lotti indipendenti:

- Lotto 1 Illuminazione Pubblica;
- Lotto 2 Cogenerazione o Trigenerazione;
- Lotto 3 Illuminazione Interna;
- Lotto 4 Sistemi elettronici di regolazione e motori ad alta efficienza;
- Lotto 5 Sistemi climatizzanti;
- Lotto 6 Telegestione di sistemi energetici;
- Lotto 7 Fonti rinnovabili per la produzione dell'energia;
- Lotto 8 Sistemi passivi nell'edilizia pubblica;

- il bando di gara "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" veniva inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea il 17 luglio 2014 e veniva pubblicato con numero di avviso GUUE 2014/S 138-248040;

- con la Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014 di Approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione della "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55,

comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" veniva aggiudicata la procedura per i lotti 1, 3, 6 e 8; mentre veniva dichiarata deserta la gara limitatamente ai lotti n. 2, 4, 5 e 7 per l'assenza di offerte formalmente valide;

- con la Determina dirigenziale n. 31 del 22 dicembre 2014 veniva apportata una Rettifica alla Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014;

- a seguito di stipula di Convenzione con il Comune di Cavriglia in data 4 maggio 2015, è stata svolta, da parte del CET, un'attività di censimento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune, all'esito della quale è stato redatto un capitolato prestazionale;

- in data 8 febbraio 2016 è stata indetta la Riapertura del confronto competitivo, mediante invio tramite Posta Elettronica Certificata agli Operatori Economici Aggiudicatari della Procedura Aperta suddetta (e contestuale pubblicazione sul sito internet della Società Consortile Energia Toscana www.consorzioenergiatoscana.it), della Richiesta di Offerta, del Capitolato tecnico prestazionale e degli altri atti costituenti la documentazione di gara;

- In data 8 marzo 2016 è stata concessa la proroga per la ricezione delle offerte posticipando la scadenza prevista dal giorno 29/03/2016 al giorno 28/04/2016 entro e non oltre le ore 12.00.

- In data 28 aprile è stato comunicato agli offerenti e

pubblicato sul sito del consorzio relativo alla procedura lo spostamento della prima seduta pubblica posticipandola al giorno 3/05/2016 alle ore 10,30 presso la sede della Società Consortile Energia Toscana, in Piazza dell'Indipendenza 16 - 50129 Firenze.

Tutto ciò premesso e in seduta pubblica, la Commissione procede alle ore 10.45 (dieci e quarantacinque) alla verifica della conformità dei plichi pervenuti ai requisiti richiesti nella documentazione di Gara della Procedura di rilancio competitivo.

La Commissione rileva che sono pervenuti n. 3 plichi da parte delle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;
- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.

La Commissione procede con l'apertura del plico della Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop. Esso contiene tre buste:

- Busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B contenente l'offerta tecnica;
- Busta C contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione amministrativa e rileva che la documentazione prodotta dalla Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop è conforme a quanto richiesto dalla

documentazione di Gara della Procedura di rilancio.

La Commissione procede con l'apertura del plico della •Società Toscana Energie Green Spa. Esso contiene tre buste:

- Busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B contenente l'offerta tecnica;
- Busta C contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione amministrativa e rileva che la documentazione prodotta dalla Società Toscana Energie Green Spa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di Gara della Procedura di rilancio.

La Commissione procede con l'apertura del plico della Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl. Esso contiene tre buste:

- Busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B contenente l'offerta tecnica;
- Busta C contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione amministrativa e rileva che la documentazione prodotta Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di Gara della Procedura di rilancio.

Alle ore 11.30, conclusa la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione passa all'apertura e alla verifica delle offerte tecniche presentate dalle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;
- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.

la quale risulta essere conforme a quanto previsto dalla Documentazione della Procedura di rilancio.

Alle ore 12.15, terminata la verifica della consistenza della documentazione tecnica, il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

La commissione di gara, in seduta riservata, inizia la valutazione della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti.

Alle ore 13.30, viene chiusa la seduta riservata, il Presidente della Commissione di Gara Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dagli offerenti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

La valutazione tecnica delle offerte verrà ultimata in successive sedute riservate.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica di gara relativa alla Procedura di rilancio competitivo in esame

saranno oggetto di comunicazione che sarà inviata agli Operatori Economici invitati alla stessa e pubblicata sul sito della Società Consortile Energia Toscana www.consorzioenergiatoscana.it sezione "bandi in corso".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Lorenzo Cursi

Ing ir Alessandro Malvezzi

Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia (AR)

II SEDUTA DI GARA

Oggi, quattordici giugno 2016 (14.06.2016), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 40b del 3/05/2016.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Lorenzo Cursi Dirigente del Comune di Cavriglia.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

Richiamato il primo verbale di gara del 3 maggio 2016 redatto dalla commissione di gara.

La Commissione in seduta riservata alle ore 10.00 (dieci) riprende la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;
- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.

Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta riservata. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dalle società partecipanti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Lorenzo Cursi

Ing ir Alessandro Malvezzi

Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia (AR)

III SEDUTA DI GARA

Oggi, venti luglio 2016 (20.07.2016), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 40b del 3/05/2016.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Lorenzo Cursi Dirigente del Comune di Cavriglia.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

- Richiamato il I verbale di gara del 03/05/2016 redatto alla commissione.
- Richiamato il II verbale di gara del 14/06/2016 redatto dalla commissione.

Tutto ciò premesso e in seduta riservata la Commissione procede, alle ore 10.00 (dieci), all'ultimazione della valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;

- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.

La commissione da atto che durante la valutazione dell'offerte tecniche avvenuta nelle varie sedute di gara che nelle offerte tecniche presentate dalle società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl e della Società Toscana Energie Green Spa non risulta valutabile il rispetto delle condizioni previste dal Capitolato Prestazionale in riferimento art. 5 punto 3 "OMISSIS - *I suddetti punti luminosi dovranno avere temperatura di colore "bianco caldo" (4.000-4.200 K) ad eccezione dei seguenti punti luminosi: quadro 26 dal numero 28 al numero 35; quadro 24 dal numero 11 al numero 20; quadro 22 dal numero 1 al numero 7; quadro 12 dal numero 20 al numero 35; quadro 17 dal numero 8 al numero 11 e dal numero 15 al numero 17; che dovranno avere una temperatura di colare di 3.000 K*"; Inoltre la documentazione prodotta ha un grado di dettaglio, consistenza e approfondimento inferiore a quella presentata dalla Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop. D'altro canto la documentazione prodotta dalla Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop manca dei documenti "Computo metrico estimativo" e "elenco prezzi unitari". La commissione verifica negli atti relativi alla procedura che le questioni sovra esposte non rientrano tra le cause di esclusione e pertanto procedono con la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 13.00 la commissione procede con l'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento di valutazione. I punteggi finali associati e calcolati secondo quanto previsto dalla procedura di riapertura del confronto sono:

Toscana Energie Green Spa		
DOCUMENTI	PUNTI A DISPOSIZIONE	PUNTI ASSEGNATI
PROGETTO	**30**	
Innovazioni tecnologiche	15	8,25
Organicità, coerenza e adeguatezza della documentazione progettuale	10	4,50
Servizi Aggiuntivi	5	3,00
CRONOPROGRAMMA	**5**	4,50
MANUTENZIONE	**10**	6,00
TOTALE	45	26,25

RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.		
DOCUMENTI	PUNTI A DISPOSIZIONE	PUNTI ASS.
PROGETTO	**30**	
Innovazioni tecnologiche	15	8,25
Organicità, coerenza e adeguatezza della documentazione progettuale	10	8,00
Servizi Aggiuntivi	5	4,50
CRONOPROGRAMMA	**5**	2,50
MANUTENZIONE	**10**	9,00
TOTALE	45	32,25

RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl		
DOCUMENTI	PUNTI A DISPOSIZIONE	PUNTI ASS.
PROGETTO	**30**	
Innovazioni tecnologiche	15	9,00

Organicità, coerenza e adeguatezza della documentazione progettuale	10	5,00
Servizi Aggiuntivi	5	3,75
CRONOPROGRAMMA	**5**	5,00
MANUTENZIONE	**10**	7,50
TOTALE	**45**	**30,25**

Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta riservata. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dalle società partecipanti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Lorenzo Cursi

Ing ir Alessandro Malvezzi

Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia (AR)

IV SEDUTA DI GARA

Oggi, ventinove luglio 2016 (29.07.2016), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 40b del 3/05/2016.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Lorenzo Cursi Dirigente del Comune di Cavriglia.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

- Richiamato il I verbale di gara del 03/05/2016 redatto dalla commissione;
- Richiamato il II verbale di gara del 14/06/2016 redatto dalla commissione;
- Richiamato il III verbale di gara del 20/07/2016 redatto dalla commissione;

Sono presenti rappresentanti delle società Toscana Energia green Spa, Enel Sole Srl e Energetic Spa muniti di Delega firmata dai legali rappresentanti delle suddette Società.

Tutto ciò premesso e in seduta pubblica la Commissione procede alle ore 10.00 (dieci) alla lettura dei punteggi

assegnati alle offerte tecniche dei partecipanti:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: Punti 30,25;
- Società Toscana Energie Green Spa: Punti 26,25;
- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop: Punti 32,25;

Alle ore 10,30 la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop, la quale risulta conforme a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Riapertura della Procedura di rilancio.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'offerta economica:

- Parametro α: 0,95
- Parametro Δ: € 142.495,78 euro;
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 16,45/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 2,00%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 24,70/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 2,00%

- Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 55,00%;
- Percentuale unica di sconto offerto sui listini di materiali (Preziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile o Preziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana. Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 42,00%;

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della Società Toscana Energia Green, la quale risulta conforme a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Riapertura della Procedura di rilancio.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'offerta economica:

- Parametro α: 0,94
- Parametro Δ: € 118.440,27euro;
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 16,45/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 27,95%

- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 24,70/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 26,85%
- Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 26,00%;
- Percentuale unica di sconto offerto sui listini di materiali (Preziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile o Preziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana. Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 10%;

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl, la quale risulta conforme a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Riapertura della Procedura di rilancio.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'offerta economica:

- Parametro a: 0,86

- Parametro Δ: € 147.083,45 euro;
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 16,45/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 21%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 24,70/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 23%
- Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 36%;
- Percentuale unica di sconto offerto sui listini di materiali (Preziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile o Preziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana. Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Cavriglia: 33%;

La Commissione, in seduta riservata, procede poi alla valutazione delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi.

All'esito della suddetta valutazione la Commissione, alle ore 12.34 e in seduta aperta, comunica il punteggio assegnato alle offerte economiche delle società:

Società	Servizio Energetico	Manutenzione ordinaria	Manodopera Manutenzione Straordinaria	Materiale Manutenzione Straordinaria	Rendimento del Progetto	Punteggio Offerta Economica
Toscana Energia Green SpA	6,26	10,00	2,36	1,19	4,00	23,81
Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc.	6,29	0,73	5,00	5,00	3,50	20,52
Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl	30,00	8,03	3,27	3,93	3,00	48,23

Comunica quindi che il punteggio finale assegnato alle Società offerenti, risultante dalla somma di quello attribuito all'offerta economica e di quello assegnato all'offerta tecnica, risulta pari a:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: Punti 78,48;
- Società Toscana Energie Green Spa: Punti 50,06;
- Società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop: Punti 52,77;

Alle ore 12,40 la Commissione di Gara aggiudica

provvisoriamente la Procedura di rilancio competitivo alla Società Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl, con sede legale in Via Marco Polo, 5 - 56028 San Miniato (PI).

Alle ore 12.45 il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dagli offerenti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Lorenzo Cursi

Ing ir Alessandro Malvezzi