



Oggetto: Accordo quadro di servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana. CHIARIMENTI

1. E' stato pubblicato sul sito il documento "DISCIPLINARE DI GARA_rev2" che sostituisce il precedente. Viene inoltre pubblicato l'avviso "ENOTICES_cet-2014-100756-F14-IT" in riferimento agli aggiornamenti introdotti nella documentazione di gara.
2. I requisiti con cui parteciperà una ATI all'accordo quadro saranno quelli posseduti nel complesso dalla ATI stessa fermo restando, però, che ciascuna impresa afferente al raggruppamento temporaneo dovrà essere qualificata per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire, nel rispetto delle prescrizioni e modalità contenute nella documentazione di gara. La mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto agli altri componenti dell'ATI.
3. Nel art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale viene riportato per mero errore materiale " *prima fase: aggiudicazione degli accordi quadro con tutti gli operato economici che hanno raggiunto il punteggio di almeno 30/100 nell'offerta tecnica, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;* ", la dizione corretta è da intendersi " *prima fase: aggiudicazione degli accordi quadro con tutti gli operatori economici che hanno raggiunto il punteggio di almeno 30/100 nell'offerta tecnica e un minimo nella valutazione delle offerte di 60/100, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;*"
4. Nel art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale viene riportato per mero errore materiale, " *La riduzione della percentuale di risparmio riconosciuto all'appaltatore sarà pari al 90% della percentuale di finanziamento in Conto Capitale ottenuto dall'Appaltatore, o finanziato dall'Ente, a copertura dell'investimento realizzato.*", la dizione corretta è da intendersi " *La riduzione della percentuale di risparmio riconosciuto all'appaltatore sarà pari al 95% della percentuale di finanziamento in Conto Capitale ottenuto dall'Appaltatore, o finanziato dall'Ente, a copertura dell'investimento realizzato secondo la formula sotto riportata.* "
5. Nel art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale viene riportato per mero errore materiale " $\alpha_f = \alpha * 95\% * \frac{F}{I}$ " la dizione corretta è da intendersi " $\alpha_f = \alpha * \left[1 - \left(\frac{F}{I} * 0,95 \right) \right]$ ".



CONSORZIOENERGIATOSCANA

6. A pag. 28 del Disciplinare di Gara viene riportato per mero errore materiale *“In tale seduta (3ª seduta pubblica) la Commissione di gara provvederà: ---OMISSIS-- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla verifica della presenza nelle stesse sia dell'offerta economica che del piano economico-finanziario dei concorrenti ammessi;”* la dizione corretta è da intendersi *“In tale seduta (3ª seduta pubblica) la Commissione di gara provvederà: ---OMISSIS-- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla verifica della presenza nelle stesse dell'offerta economica;”*
7. E' giustificata la mancanza di offerta da parte di operatori economici con i quali è stato chiuso l'accordo quadro qualora l'intervento specifico messo a base d'asta nel rilancio competitivo non garantisca un ritorno economico tale da coprire i costi del servizio energetico richiesto.
8. Le spese sostenute per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del dlgs 163/2006 ammontano a € 600,00 + IVA.
9. Gli interventi di adeguamento normativo e di manutenzione straordinaria disciplinati dall'art. 7 del Capitolato Speciale di Gara - Parte Specifica Lotto 1 “Illuminazione Pubblica” rientreranno tra le attività richieste dalle stazioni appaltanti per le quali saranno corrisposti gli importi previsti per l'esecuzione delle attività extra canone di cui all'articolo 9. Tali tipologia di interventi potranno risultare presenti anche tra quelli inclusi nel canone di servizio energetico di cui all'articolo 4 del medesimo documento in misure tali da garantire la remunerazione per l'appaltatore dell'investimento. Il Capitolati Prestazionali che saranno redatti per la riapertura del confronto competitivo tra gli operatori economici con i quali è stato stretto l'Accordo Quadro identificheranno l'entità dei relativi servizi nel rispetto delle soglie previste. E' obbligo dell'appaltatore garantire a proprie cure e spese, in tutti gli anni del servizio, il corretto funzionamento degli apparati installati e dei servizi realizzati.
10. Si ritiene che l'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte Generale nella parte relativa a *“All'Appaltatore, a remunerazione dell'investimento sostenuto, sarà comunque riconosciuto il max valore tra $\alpha \cdot \Delta$ annuo (sommatoria dei 12 Δ mese calcolati con le formule di aggiornamento indicati nei Capitolati Speciali di Appalto specifici per ogni lotto) e il 10% del Δ annuo risultante dalla formula di aggiudicazione della gara a seguito dell'aggiudicazione del singolo rilancio competitivo.”* sia da applicarsi non solo nel caso ristretto di variazione sostanziali dei consumi energetici degli impianti o degli immobili ma come principio generale a tutela dell'appaltatore che ha effettuato l'investimento.
11. In riferimento all'art. 14 del Capitolato Speciale - Parte Specifica Lotto 1 “Illuminazione Pubblica” CM è il costo storico di manutenzione sostenuto dalla Stazione Appaltante per la sostituzione della lampada che sarà oggetto degli interventi di efficientamento energetico; hv la durata storica della vecchia lampada espressa in ore e equivalente alla vita nominale; hfunz sono le ore mensili di funzionamento della singola lampada che potrà essere ricavata, durante il servizio, da misure dirette o a campione decise in contraddittorio con la Stazione Appaltante o con altro metodo sostitutivo proposto dall'appaltatore e accettato dalla Stazione Appaltante.



CONSORZIOENERGIATOSCANA

12. A pag. 35 del Disciplinare di Gara viene riportato per mero errore materiale " *Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita gli operatori economici a:- stipulare la convenzione di accordo quadro nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace; - versare l'importo relativo alle spese contrattuali; - costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006; - produrre quant'altro necessario per la stipula della convenzione.*" la dizione corretta è da intendersi "*Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita gli operatori economici a:- stipulare la convenzione di accordo quadro nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace; - versare l'importo relativo alle spese contrattuali; - produrre quant'altro necessario per la stipula della convenzione. La garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 dovrà essere prodotta dall'appaltatore a seguito dell'aggiudicazione del singolo rilancio competitivo e prima della stipula del contratto specifico. Quest'ultima sarà calcolata prendendo a riferimento l'importo del contratto specifico.*".
13. Le garanzie previste a pag. 35 e 36 del Disciplinare di Gara dovranno essere costituite dall'appaltatore a seguito dell'aggiudicazione del rilancio competitivo.
14. L'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del d.lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse Appaltatore, richiesta alla lettera A.3 del Disciplinare di Gara e previsto a pag. 16, deve essere calcolata come il 10% dell'importo stimato posto a base di gara per l'intero arco della durata del servizio riferito al lotto in cui il concorrente intende partecipare per l'adesione all'accordo quadro. Mentre la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario del rilancio competitivo prima della stipula del contratto di appalto relativo al servizio energetico specifico.
15. Nel Capitolato Speciale di Appalto - Parte Generale, Art 8 – Finanziamento dell'Appalto Specifico viene riportato per mero errore materiale "*Per i soli Lotti 1 – "Illuminazione Pubblica" e 5 – "sistemi climatizzanti" l'appaltatore avrà diritto al riconoscimento di una quota aggiuntiva per la manutenzione e l'adeguamento normativo degli impianti elettrici e termici non oggetto di interventi di incremento dell'efficienza energetica, qualora la stazione appaltante ne faccia richiesta...OMISSIS...*" la dizione corretta è da intendersi "*Per i soli Lotti 1 – "Illuminazione Pubblica", 3 – "Illuminazione Interna" e 5 – "sistemi climatizzanti" l'appaltatore avrà diritto al riconoscimento di una quota aggiuntiva per la manutenzione e l'adeguamento normativo degli impianti elettrici e termici non oggetto di interventi di incremento dell'efficienza energetica, qualora la stazione appaltante ne faccia richiesta...OMISSIS...*".
16. A pag. 22 del Disciplinare di Gara viene riportato per mero errore materiale "*La presenza nella documentazione contenuta nella busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.*" la dizione corretta è da intendersi "*La presenza nella documentazione contenuta nella busta C di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.*"

17. La copia da sottoscrivere del Disciplinare di Gara da allegare nella Documentazione a corredo dell'offerta è il documento denominato "DISCIPLINARE DI GARA_rev2.pdf" scaricabile dalla pagina web dedicata alla gara. Le precisazioni riportate nel presente documento di chiarimenti sono parte integrante della documentazione di gara e vengono accettate dall'offerente con la presentazione dell'offerta.
18. Si chiarisce che al punto A.2.2.1 del Disciplinare di Gara per *legale rappresentante dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione* si intende un *soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione.*

Il Direttore della
Società Consortile Energia Toscana
Ing. Luca Perni