



CONSORZIOENERGIATOSCANA

Società Consortile  
Energia Toscana  
C.E.T. s.c.r.l.

Pizza dell'Indipendenza  
n.16, 50129 Firenze

Tel. 055.353888  
Fax 055 4624442

C.f. / P.i.  
0 5 3 4 4 7 2 0 4 8 6  
Reg.Imprese n.  
0 5 3 4 4 7 2 0 4 8 6

R.E.A. n. 540112  
ESCo

Prot. 1922/13  
Firenze, 21 agosto 2013

**Oggetto: Bando di Gara per l'affidamento della gestione di servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso lo Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val D'Elsa, LOTTO 1 – Indizione della Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera a) del d.lgs 163/06.**

Gentil. Impresa,

a seguito degli incontri effettuati dalla presente Centrale di Committenza con le società interessate alla procedura in oggetto è stato deciso di indire la Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera a) del d.lgs 163/06, per il LOTTO 1 relativa a “Servizi energetici per la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un impianto di trigenerazione a servizio dello Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val d'Elsa con finanziamento tramite terzi, CIG: 49876524A2”.

La Vs. società è invitata a partecipare.

Resta valida la documentazione pubblicata nell'area web dedicata <http://lnx.conorzioenergiatoscana.it/cet/bandi-3/bandi-in-corso/> e i relativi chiarimenti del bando di gara rif. pubblicazione GUUE 2013/S 051-083817 LOTTO 1, con le seguenti modifiche apportate:

- 1) Nel Disciplinare di Gara la data ultima per richiedere chiarimenti o informazioni alla Stazione Appaltante per la gara diventa il 02/10/2013 ore 13:00;
- 2) Nel Disciplinare di Gara la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo diventa il 02/10/2013;
- 3) Nel Disciplinare di Gara la data entro il quale devono essere presentate le offerte



## CONSORZIOENERGIATOSCANA

- per la partecipazione alla gara diventa il 08/10/2013 ore 12:00, nelle modalità previste dal Disciplinare stesso;
- 4) Nel Disciplinare di Gara la data della prima seduta pubblica di valutazione delle offerte diventa il 10/10/2013 ore 10:00, nelle modalità previste dal Disciplinare stesso;
  - 5) La pagina 33 del Disciplinare di Gara viene aggiornata con: *“Determina l'esclusione dalla gara un'offerta economica di cui al punto B: Il valore offerto del prodotto  $(1-\alpha) \cdot \Delta$  per il servizio di trigenerazione sia minore a circa il 5% dell'attuale costo presunto per la copertura del fabbisogno energetico dello Stabilimento Ospedaliero di € 63.000,00”*
  - 6) Il sopralluogo è facoltativo per le società che hanno già conseguito l'attestato di sopralluogo richiesto al punto A.7 di pag. 13 del Disciplinare di Gara effettuato in sede di gara aperta mentre risulta obbligatorio per tutte le altre società invitate.
  - 7) All'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto viene modificata la durata contrattuale con: *“La durata della gestione dei servizi energetici è di 15 anni a decorrere dalla data di collaudo delle opere realizzate”*
  - 8) All'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto viene modificato l'aggiornamento del canone mensile per l'appaltatore con: *“Il canone mensile corrisposto all'Appaltatore sarà infatti calcolato in base alla seguente formula, IVA esclusa:*

$$\text{canone}_{\text{mensile}} = \alpha \cdot \Delta_{\text{mese}}$$

*La formula vale solo per valori di  $\Delta_{\text{mese}}$  positivi. Nel caso in cui in un certo mese il termine  $\Delta_{\text{mese}}$  diventi negativo, l'Appaltatore dovrà riconoscere all'Az. USL7 il valore assoluto  $\Delta_{\text{mese}}$ .*

*All'Appaltatore, a remunerazione dell'investimento sostenuto, sarà comunque riconosciuto il max valore tra  $\alpha \cdot \Delta_{\text{annuo}}$  (sommatoria dei 12  $\Delta_{\text{mese}}$  calcolati con le formule di aggiornamento sopra riportate) e il 10% del  $\Delta$  annuo risultante dalla formula di aggiudicazione della gara.”*

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Direttore della Società Consortile Energia Toscana  
Ing. Luca Perni