Società Consortile
Energia Toscana
C.E.T. s.c.r.l.

P.zza dell'Indipendenza
n.16, 50129 Firenze

Tel. 055.353888
Fax 055 4624442

C.f. / P.i.
0 5 3 4 4 7 2 0 4 8 6
Reg.Imprese n.
0 5 3 4 4 7 2 0 4 8 6

R.E.A. n. 540112
ESCo

CONSORZIOENERGIATOSCANA

Oggetto: Bando di gara per l' "Affidamento della gestione di servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso lo Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val D'Elsa." CHIARIMENTI

1. Per il LOTTO 1, nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di progettazione viene riportato per mero errore materiale, " *servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori, appartenenti alla classe IIIc*, **la dizione corretta è da intendersi** " *servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori, appartenenti alla classe IIIa* ".

2. Per il LOTTO 1 nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di gestione dell'opera **si chiarisce** che con l'indicazione "servizi similari" si intende: servizi di sola manutenzione di impianti trigenerativi e/o servizi di sola fornitura ed installazione di impianti di trigenerazione e/o servizi di fornitura ed installazione e manutenzione di impianti di trigenerazione.

3. Per il LOTTO 1 nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di gestione dell'opera **si chiarisce** che con l'indicazione di "*aver effettuato negli ultimi 5 anni (periodo dicembre 2007 – dicembre 2012) almeno un servizio similare*" è da intendersi come l'aver effettuato un servizio, anche pluriennale, che negli ultimi 5 anni superi o uguagli l'importo di € 70.422,38.

4. Si comunica che non sono disponibili i dettagli sulle condizioni di termodinamica dei fluidi di funzionamento dei processi di calore (es: temperatura di mandata e di ritorno, ecc.).

5. **Vengono pubblicati con il nome di "All-A.3.1 EE" i profili di prelievo di energia elettrica nell'anno 2012 e con il nome di "All-A.3.2 GAS" il riepilogo dei consumi fatturati di gas metano nell'anno termico 2011-2012 dello Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val D'Elsa.**

6. Viene pubblicato con il nome di "All-A.4 Manuale Gruppo Frigo" la documentazione disponibile di uno dei gruppi frigo presenti nella centrale frigo dello Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val D'Elsa.

7. Per il LOTTO 1, nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di progettazione **si chiarisce** che il concorrente deve essere in possesso della certificazione SOA OG9 classifica IIIbis ovvero in alternativa dei seguenti requisiti:

a. aver espletato negli ultimi dieci anni (periodo dicembre 2003 – dicembre 2012), servizi di ingegneria e architettura, relativi ai lavori appartenenti alla classe IIIa per un importo globale non inferiore a 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori da progettare, cioè non inferiore a € 2.950.000,00;
b. aver espletato negli ultimi dieci anni (periodo dicembre 2003 – dicembre 2012), due servizi di ingegneria e architettura, relativi ai lavori, appartenenti alla classe IIIa per un importo totale non inferiore ad un valore pari 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, cioè non inferiore a € 590.000,00;
c. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque (marzo 2007 – marzo 2012) (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) almeno pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (1 unità), cioè almeno pari a 2 unità (cioè almeno 2 in media per ogni anno del triennio).

8. Per il LOTTO 1 nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di gestione dell'opera **si chiarisce** che:

   a. Per l'ammissione alla gara è necessario aver effettuato servizi similari (o manutenzione, fornitura e installazione di impianti di trigenerazione) negli ultimi 5 anni (periodo dicembre 2007 – dicembre 2012) per un importo medio non inferiore al 5% del valore stimato del servizio richiesto, ovvero non inferiore ad € 176.055,95.

   b. Per l'ammissione alla gara è necessario aver effettuato negli ultimi 5 anni (periodo dicembre 2007 – dicembre 2012) almeno un servizio similare (o manutenzione, fornitura e installazione di impianti di trigenerazione) per un importo almeno pari al 2% del valore stimato del servizio richiesto, ovvero pari almeno ad € 70.422,38.

9. Per il LOTTO 1 nel punto III.2.3) del bando di gara e con riferimento ai requisiti di gestione dell'opera **si chiarisce** che con l'indicazione "servizi similari" non si intende la gestione di un impianto di teleriscaldamento in assetto cogenerativo con relativa manutenzione e fornitura di energia termica alle utenze.

10. Vengono pubblicati gli aggiornamenti degli allegati "All-B1-SCHEDA_DI_RILEVAZIONE-Lotto-1.doc" e "All-B4-SCHEDA_AVVALIMENTO-lotto-1.doc".

11. In applicazione dell'art. 92 del DPR 207/2010 recante "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" la mandataria dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, di tipo orizzontale, deve possedere i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di

partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra indicate. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

12. Vengono pubblicati con il nome di "All 2.3 Elaborati DWG" la documentazione DWG degli impianti tecnologici dello Stabilimento Ospedaliero della Zona Alta Val D'Elsa, con il nome "All 5.1 Fatture EE" e con il nome "All 5.2 Fatture GAS" le fatture disponibili dei fornitori energetici.

13. L'indicazione riportata nel Capitolato Speciale di Appalto "I nuovi apparati …….OMISSIS……. dovranno essere rigorosamente dimensionati a parità di flusso luminoso erogato degli attuali corpi luminosi" è da intendersi che i nuovi corpi luminosi dovranno emettere:

    - almeno 1.100 Lumen alla temperatura di funzionamento di 25°C, in sostituzione dei tubi al neon T8 da 18W;
    - almeno 2.500 Lumen alla temperatura di funzionamento di 25°C, in sostituzione dei tubi al neon T8 da 36W;
    - almeno 4.200 Lumen alla temperatura di funzionamento di 25°C, in sostituzione dei tubi al neon T8 da 58W.

14. Viene aggiornata la tabella riportata a pagina 15 del Capitolato Speciale di Appalto con la tabella seguente:

Tipologia di lampada	# primo liv	# secon liv	# terzo liv	# quarto liv	# degenze	totale
Plafoniera 2X36 W T8	156	262	123	102	0	643
Plafoniera 36 W T8	206	284	303	145	0	938
Plafoniera 2X18 W T8	77	137	3	0	103	320
Tubo da 58 W	199	75	103	61	0	438
Plafoniera da 20 W	3	5	27	11	0	46
Plafoniera da 18 W T8	0	34	101	34	103	272
Plafoniera 4X18 W T8	0	26	6	0	0	32
Dicroica da 35 W	0	7	81	42	0	130
Plafoniera 3X36 T8	0	0	11	0	0	11
Plafoniera sale mediche	0	0	10	0	0	10
Testaletto	0	0	0	0	206	206
Tubo da 18 W	0	0	0	0	103	103
Totale	641	830	768	395	515	3149

Il Direttore della
Società Consortile Energia Toscana
Ing. Luca Perni